

Comunicado ARISP nº 2/2014

São Paulo, 14 de fevereiro de 2014.

PREZADOS COLEGAS REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO ESTADO,

Levamos ao conhecimento dos distintos colegas as seguintes informações que seguem, por considera-las relevantes para o presente momento do Registro de Imóveis, ante o termo final legal para implantação do Registro Eletrônico.

1. Para atender requisitos previstos em documentos da ICP-Brasil e manter os registradores na vanguarda da tecnologia do documento eletrônico, de forma a enfrentar o crivo do Poder Fiscalizador, a avaliação do mercado e a oposição de alguns entes, estamos finalizando o desenvolvimento de três importantes ferramentas que comporão nossa infraestrutura:

a) Constituição da Autoridade de Carimbo do Tempo dos Registradores (ACT-R). Destina-se para emissão de carimbos do tempo, na forma preconizada pela ICP-Brasil. Duas máquinas já foram adquiridas e estão locadas em nossos Data Centers. Estamos finalizando o desenvolvimento do sistema e em processo de credenciamento no Instituto de Tecnologia da Informação (ITI);

b) Constituição da Entidade Emissora de Atributo dos Registradores (EEA-R). Visa a inclusão na assinatura digital do atributo funcional do oficial, seu substituto ou preposto autorizado a emitir certidão, de sorte que haja identificação segura com relação à qualidade funcional do emissor da certidão. Estamos em fase de aquisição do hardware e finalização de desenvolvimento do sistema, na forma normalizada pela ICP-Brasil.

c) Assinador Digital Registral na Web. Trata-se de um aplicativo que propiciar que a assinatura digital e a conferência da integridade e origem do documento eletrônico seja feita diretamente pelo web browser, sem necessidade de instalação de aplicativo no desktop, como ocorre atualmente, com o nosso Assinador Digital Registral, ante limitações por razões de segurança de TI, em empresas, bancos, tribunais etc.

2. **Estamos criando a TV-Registradores.** Para tanto já alugamos dois conjuntos no 15º andar do mesmo prédio onde fica a sede da ARISP, que estão sendo reformados e equipados para funcionamento de estúdio e de escritório da Equipe.

Foram contratados alguns profissionais e vamos compor um quadro com jornalistas, roteiristas, cinegrafistas e produtores de vídeo e de áudio. Essa TV funcionará como Web-TV e também em aparelhos Samsung, da linha Smart TV. Firmamos um contrato com a Samsung e já desenvolvemos o respectivo aplicativo, cujo “App” está disponível para download gratuito na Samsung Store.

Acreditamos que a TV-Registradores será uma importante ferramenta de comunicação e de treinamento continuado para os registradores de nosso Estado e seus prepostos, bem como dos registradores de todo o território nacional, mediante convênio com o IRIB e com o CNJ.

A mesma equipe cuidará também da Web Rádio Registradores que já está em pleno funcionamento.

3. A pedido do CNJ estamos estudando o desenvolvimento de uma **Central Nacional de Controle de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros**. Na próxima terça-feira teremos uma reunião na Corregedoria Nacional de Justiça para tratativas inerentes a esse tema, bem como outros de interesse de nossa classe.

4. Por oportuno informar que em 19.12.2013 tivemos a realização de uma Assembleia Geral Extraordinária para apreciação das alterações estatutárias que visam estabelecer isonomia entre todos os associados da ARISP, cujo projeto foi apresentado pelo colega GEORGE TAKEDA, todavia, a assembleia decidiu estudar alterações na proposta apresentada, de sorte que dentro de poucos dias será convocada uma nova AGE para apreciar mencionada proposta.

Nessa oportunidade, houve também a deliberação dos registradores reunidos na AGE de prorrogar o mandato da atual diretoria até que se decida a alteração estatutária e realização de novas eleições, tendo sido fixado prazo final em 31.6.2014.

5. Por fim, há um tema muito sensível para o registro de imóveis brasileiro que está sendo discutido no âmbito do Poder Executivo Federal. Trata-se do conhecido projeto SINTER. Como presidente da ARISP, participei de duas reuniões em Brasília, e minha posição foi e é contrária a remessa de dados para formação de outros ambientes para prestação de informações registrais. Não é um sentir isolado e pessoal do presidente, mas a Diretoria da ARISP entende que esse tema deve, primeiramente, passar por ampla discussão com toda a classe de registradores.

Doutrinariamente, a publicidade é a alma do Registro de Imóveis. E toda a legislação é clara no sentido de que o Oficial é o responsável pela guarda e conservação de livros, dados, imagens, sistemas informáticos etc. Entregues os dados ficaríamos nós um corpo sem alma?

Ao considerar-se que a Lei Nº 11.977, de 2009, prevê em seu artigo 41, que “a partir da implementação do sistema de registro eletrônico de que trata o art. 37, os serviços de registros públicos disponibilização ao Poder Executivo federal, por meio eletrônico e sem ônus, o acesso às informações constantes de SEUS bancos de dado, conforme regulamento”, parece-me que a proposta constante da “minuta” reclama alteração legislativa, por lei.

Não obstante a tradição e a legalidade desse entendimento, nas reuniões em que participei em Brasília, os representantes do IRIB, também presentes, manifestaram-se publicamente contrários a esse entendimento.

É nosso propósito realizar um Fórum Nacional de Registradores de Imóveis, especialmente convocado para tratar desse tema, e isso, com a máxima brevidade possível, ante a urgência para apresentação da minuta final do decreto federal.

Ressaltamos importantes contribuições que tem sido expendidas sobre esse tema pelos registradores FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, SÉRGIO JACOMINO, GEORGE TAKEDA, MARI LUCIA CARRARO, FREDERICO JORGE VAZ DE FIGUEIREDO ASSAD e DANIEL LAGO, além dos Magistrados LUÍS PAULO ALIENDE RIBEIRO e ANTÔNIO CARLOS ALVES BRAGA JÚNIOR.

Por fim, ao considerar que um grupo de colegas estarão reunidos neste final de semana para Encontro na Cidade de Campinas, quero de reiterar a importância de que nós nos mantenhamos coesos, visto que qualquer cisão, por menor que seja, poderá gerar leituras negativas por parte de órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, com os quais estamos discutindo temas relevantes e decisivos para manutenção e ampliação do prestígio de nossa atividade profissional.

É dentro desse espírito que a alteração dos estatutos da ARISP vem sendo discutida. Ainda que esteja se prolongando durante muito tempo, todavia, temos aplicado um alto índice de paciência em todas as tratativas, objetivando, justamente, que entre nós, não haja nenhum tipo de cisão.

Pessoalmente, acredito, firmemente, que mui breve chegaremos ao ponto desejado, com a unanimidade dos votos dos colegas registradores da Capital.

Peço desculpas aos colegas organizadores do evento em Campinas, por não poder comparecer a esse Encontro, porque precedentemente tinha compromissos agendados na Cidade de Curitiba (PR), relativamente às funções pastorais, que também exerço, mas faço votos de pleno êxito nesse Encontro.

Que Deus abençoe a todos!

Aceitem o meu cordial abraço.

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

Presidente da ARISP