

# **Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais – SINTER**

**MÓDULO – PADRÕES DE INTEGRAÇÃO ENTRE O  
SINTER E AS CENTRAIS DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE  
NOTAS**

## Índice

<b>1</b>	<b><i>Histórico de Versões</i></b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><i>Introdução</i></b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b><i>Tipos Básicos de Dados Referenciados neste Manual</i></b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b><i>Classes Comuns às Informações Notariais e Registrais</i></b> .....	<b>5</b>
4.1	<i>Descrição das Classes Comuns</i> .....	5
4.2	<i>Domínios comuns</i> .....	7
<b>5</b>	<b><i>Classes Específicas dos Registros de Títulos e Documentos</i></b> .....	<b>16</b>
5.1	<i>Diagrama de Classes RTD</i> .....	16
5.2	<i>Descrição de Classes RTD</i> .....	16
5.3	<i>Domínios RTD</i> .....	18
<b>6</b>	<b><i>Classes Específicas dos Registros de Imóveis</i></b> .....	<b>23</b>
6.1	<i>Diagrama de Classes do Registro de Imóveis</i> .....	23
6.2	<i>Descrição de Classes do Registro de Imóveis</i> .....	23
6.3	<i>Domínios do Registro de imóveis</i> .....	24
<b>7</b>	<b><i>Classes Específicas dos Serviços Notariais</i></b> .....	<b>32</b>
7.1	<i>Diagrama de Classes Notariais</i> .....	32
7.2	<i>Descrição de Classes Notariais</i> .....	32
7.3	<i>Domínios Notariais</i> .....	33
<b>8</b>	<b><i>Padrões de assinatura digital</i></b> .....	<b>37</b>
<b>9</b>	<b><i>Padrões de conexão</i></b> .....	<b>37</b>
<b>10</b>	<b><i>Regras Gerais</i></b> .....	<b>38</b>
<b>11</b>	<b><i>Perfis de acesso</i></b> .....	<b>39</b>

**1 HISTÓRICO DE VERSÕES**

Data	Versão	Descrição	Autor	Revisor
27/06/2017	0.0	Versão preliminar	RFB	
04/07/2017	0.1	Alterações de campos, classes e domínios.	Comitê Notarial e Registral	Consolidação - Luis Orlando
01/08/2017	0.2	Alterações de nomenclatura de campos, criada nova classe em RI (DireitosOnusRestricoes), alteração de domínios e de regras de validação.	Comitê Notarial e Registral	Consolidação - Luis Orlando
08/08/2017	0.3	Revisão de Domínios, Padrões de Assinatura Digital, Padrões de Conexão e Regras Gerais.	Comitê Notarial e Registral	Consolidação - Luis Orlando

**2 INTRODUÇÃO**

O Manual Operacional previsto no Decreto 8764, de 10 de maio de 2016, que instituiu o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais – SINTER está dividido em módulos por tema.

O módulo I trata especificamente do conjunto de requisitos necessários à integração do SINTER com as Centrais de Registros de Imóveis, de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e a Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados, em especial o padrão de interoperabilidade para acesso aos dados, o padrão de conexão com usuários, políticas de segurança da informação e perfis de acesso, modelo de comunicação com as centrais de registros e de notas, layout de arquivos, estrutura, formato e regras de validação das informações enviadas pelos serviços de registros públicos e serviços notariais e as especificações de assinatura digital.

**3 TIPOS BÁSICOS DE DADOS REFERENCIADOS NESTE MANUAL**

Tipo de dado	Equivalente JSON	Descrição	Exemplo
Alfanumérico	string	Admite texto, caracteres especiais e números	“João da Silva”, “EVF-4056”
Inteiro	number	Somente números inteiros	42
Flutuante	number	Ponto flutuante é usado para representar números racionais, com qualquer número de casas decimais após a vírgula	3,141516
Monetário	number	Formato de número utilizado para moeda e operações financeiras com 2 casas decimais	Ex.: 4.658,00
Data	String	Formato de data	DD/MM/YYYY

Data e Hora	String	Formato de data/hora	DD/MM/YYYY HH:MM:SS
Booleano	boolean	Verdadeiro/Falso	
Seqüência de Bits	blob	Formato para guardar imagens e outros arquivos binários	
Vetor	array		
Coordenada	string	Formato de posição de latitude e longitude	Formato com até 15 caracteres São itens obrigatórios: <ul style="list-style-type: none"><li>• A sinalização “+ -” ( não pode se opção positivo automático)</li><li>• O ponto de decimais</li><li>• as 4 casas decimais e zeros para completar graus menores que o tamanho previsto.</li></ul> Exemplos: latitude: 13°23' 55.135" será +132355.1350 latitude: 50°20' será +502000.0000 longitude: -23°44' 5.17" será -0234405.1700

## 4 CLASSES COMUNS ÀS INFORMAÇÕES NOTARIAIS E REGISTRAIS

### 4.1 DESCRIÇÃO DAS CLASSES COMUNS

Pessoa				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
ni	Número identificador da pessoa	Inteiro	Sim	99999999999 (CPF) ou 999999999999999 (CNPJ)
nome	Nome completo da pessoa	Alfanumérico	Sim	
endereco	Endereço da pessoa no padrão e-Ping	Endereco	Não	Ver classe <a href="#">Endereco</a>

PessoaFisica: Pessoa				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
infoContato	Lista de forma de contato	Lista<InfoContato>	Não	Ver classe <a href="#">InfoContato</a>
docIdentidade	Lista de Documentos de Identificação	Lista<DocIdentidade>	Sim	Ver classe <a href="#">DocIdentidade</a>
dataNascimento	Data de nascimento da pessoa física	Data	Não	
dataCasamento	Data de casamento da pessoa física	Data	Não	
anteriorLei6515	Indicativo se o regime de casamento é anterior a Lei 6.515/77	Booleano	Não	
dataObito	Data de óbito da pessoa física	Data	Não	
estadoCivil	Estado civil da pessoa física	EstadoCivil	Não	Ver domínio <a href="#">EstadoCivil</a>
regimeBens	Regime de bens da pessoa física	RegimeBens	Não	Ver domínio <a href="#">RegimeBens</a>
cpfConjuge	CPF do cônjuge	Numérico	Não	99999999999
nomeConjuge	Nome do cônjuge	Alfanumérico	Não	
nacionalidade	Nacionalidade da pessoa física	Alfanumérico	Não	Brasileiro, Naturalizado, Estrangeiro
pais	País de nascimento da pessoa física	Pais	Não	Ver domínio <a href="#">Pais</a> (norma ISO 3166)
me	Registro Nacional de Estrangeiro	Alfanumérico	Não	
residente	Indicativo se a pessoa física reside no Brasil	Booleano	Não	
capacidadeCivil	Capacidade civil da pessoa física	Alfanumérico	Não	Capaz, Incapaz e Relativamente incapaz
indisponibilidade	Consulta de indisponibilidade	Booleano	Não	

DocIdentidade				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Tipo do documento de identidade	Alfanumérico	Sim	Passaporte, RG, CNH, OAB, CREA, CRO, CRM, etc. (revisão Hércules)
numIdentidade	Número da identidade	Alfanumérico	Sim	
orgaoEmissor	Órgão emissor da identidade	Alfanumérico	Não	
dataEmissao	Data de emissão da identidade	Data	Não	

InfoContato				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Forma de contato	Alfanumérico	Sim	Celular, Telefone e E-mail
contato	Número do telefone fixo ou celular ou email da pessoa	Alfanumérico	Sim	

Endereco				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Indica a natureza do logradouro	Alfanumérico	Sim	Consultar domínio do padrão e-Ping. Exemplos: rua, avenida, travessa, praça, beco, alameda, praia etc.
titulo	Descreve a designação ou denominação honorífica do nome	Alfanumérico	Não	Consultar domínio do padrão e-Ping. Exemplos: almirante, coronel, princesa, rainha, etc.
nome	Descreve a denominação essencial do logradouro	Alfanumérico	Sim	
numero	Número do imóvel	Alfanumérico	Sim	Aceita texto. Ex. 48F
complemento1	Complementa a identificação do endereço	Alfanumérico	Não	Consultar padrão e-Ping
complemento2	Complementa a identificação do endereço	Alfanumérico	Não	Consultar padrão e-Ping
bairro	Bairro ou localidade. Nas áreas rurais indica a localidade ou região do município onde se situa o endereço. Ex.: Povoado de Barra Grande, Bairro da Saudade etc	Alfanumérico	Não	
cidade	Nome do município	Município	Sim	Ver tabela de <a href="#">Municípios</a> do IBGE
uf	Sigla da Unidade da Federação	Alfanumérico	Sim	AC, AL, AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP, TO e EX
cep	Código de Endereçamento Postal	Numérico	Não	

latitude	Ponto de fachada do endereço	Coordenada	Não	
longitude	Ponto de fachada do endereço	Coordenada	Não	

### InfoCadastroBem

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Tipo da referência cadastral utilizada. Ex. Renavam, Inscrição Municipal	TipoRefCadastral	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoRefCadastral</a>
numCadastro	Numero ou código da referência cadastral utilizada.	Alfanumérico	Sim	
descricao	Descrição da referência cadastral utilizada	Alfanumérico	Não	

### ValorFiscal

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tributo	Tipo de tributo	Alfanumérico	Sim	IPTU, ITBI, ITR, ITCMD
valor	Valor da base de cálculo atribuída ao imóvel	Monetário	Sim	

## 4.2 DOMÍNIOS COMUNS

### EstadoCivil

Casado
Divorciado
Separado
Solteiro
União estável
Viúvo

### RegimeBens

Comunhão parcial de bens
Comunhão universal de bens
Participação final nos aquestos
Separação de bens
Separação obrigatória de bens
Regime específico previsto em pacto antenupcial
Regime específico previsto em união estável

Regime dotal

<b>TipoRefCadastral</b>	
<b>Indicador</b>	<b>Descrição</b>
CAFEN	Cadastro Ferroviário Nacional
CC	Conta Corrente (Banco/Agencia/nº da conta)
CIN	Código Imobiliário Nacional
Código CNIR	Cadastro Nacional de Imóveis Rurais
CNM	Código Nacional de Matrícula, composto por Código Nacional da Serventia com 6 dígitos, incluindo dígito verificador, mais o nº de Ordem da Matrícula
Inscrição de Embarcação	Cadastramento na Marinha do Brasil em suas Capitânicas, Delegacias e Agências
Inscrição Municipal	Inscrição Municipal (IPTU)
NIRF	Número do Imóvel Rural na Receita Federal
Número De Série	Número de Série
Placa	Placa do automóvel
Precatório	Precatório Judicial: vara/nº processo/nº precatório
RAB	Aeronave
Registro Animal	Animal de raça – problemas neste item, pois são registros diferentes conforme a espécie e raça do animal. Há registros genealógicos para cães, cavalos mangalarga, cavalos de corrida, gado da raça Zebu, etc.
RENAVAM	Renavam
RIP	Registro de Imóvel Patrimonial - SPU
SNCR	Código INCRA

<b>TipoBemDireito</b>
Acessão ou benfeitoria
Ações de companhia
Aeronave
Animal de raça
Antiguidade
Aplicação em renda fixa
Aplicação financeira
Bem relacionado com o exercício da atividade autônoma
Bicicleta
Cédula de crédito



Consórcio não contemplado
Construção decorrente de direito de laje
Cotas de sociedade
Crédito decorrente de alienação
Crédito decorrente de empréstimo
Crédito decorrente de locação
Cultura permanente / essência florestal / pastagem natural ou plantada
Debêntures
Depósito bancário no exterior
Depósito bancário no país
Direito de lavra e assemelhados
Direitos de autor, de inventor e patente
Duplicata
Embarcação
Equipamento e veículo de tração animal
Equipamentos de geração de energia
Fundo de ações, inclusive carteira livre e fundo de investimento no exterior
Fundo de aplicação em quotas de fundos de investimento
Fundo de capitalização
Fundo de investimento financeiro - FIF
Imóvel rural
Imóvel urbano
Item ferroviário
Jóia
Licença e concessão especial
Máquina ou equipamento
Mercado futuro, de opções ou a termo
Moeda estrangeira (dinheiro em espécie)
Moeda nacional (dinheiro em espécie)
Moeda virtual
Motor e implemento agrícola em geral
Obra de arte
Ouro ou ativo financeiro
Outras aplicações e investimentos
Outras informações de outros bens e direitos
Outras participações societárias ou associativas
Outros bens vinculados à atividade rural
Outros créditos
Outros créditos e poupança vinculados
Outros depósitos à vista e numerário
Outros fundos
Plano PAIT / Caderneta pecúlio
Poupança
Poupança para aquisição de bens móveis por intermédio de consórcio
Poupança para construção ou aquisição de bens imóveis

Precatório judicial
Produto estocado
Produto estocado da atividade rural
Recebíveis futuros
Semoventes
Título de crédito
Unidade autônoma em condomínio
Universalidade/conjunto de bens
Veículo Aéreo Não Tripulado (VANT)
Veículo automotor terrestre

Pais		
Nome do país ou território	Código M49	Código ISO ALPHA-3
Afeganistão	4	AFG
África do Sul	710	ZAF
Albânia	8	ALB
Alemanha	276	DEU
Andorra	20	AND
Angola	24	AGO
Anguilla	660	AIA
Antígua e Barbuda	28	ATG
Arábia Saudita	682	SAU
Argélia	12	DZA
Argentina	32	ARG
Armênia	51	ARM
Aruba	533	ABW
Austrália	36	AUS
Áustria	40	AUT
Azerbaijão	31	AZE
Bahamas	44	BHS
Bangladesh	50	BGD
Barbados	52	BRB
Barein	48	BHR
Bélgica	56	BEL
Belize	84	BLZ
Benin	204	BEN
Bermuda	60	BMU
Bielorrússia	112	BLR
Bolívia	68	BOL
Bonaire, Santo Eustáquio e Saba	535	BES
Bósnia-Herzegovina	70	BIH
Botsuana	72	BWA
Brasil	76	BRA
Brunei	96	BRN
Bulgária	100	BGR
Burkina Faso	854	BFA
Burundi	108	BDI
Butão	64	BTN

Cabo Verde	132	CPV
Camarões	120	CMR
Camboja	116	KHM
Canadá	124	CAN
Casaquistão	398	KAZ
Catar	634	QAT
Chade	148	TCD
Chile	152	CHL
China	156	CHN
China, Hong Kong	344	HKG
China, Macao	446	MAC
Chipre	196	CYP
Cingapura	702	SGP
Colômbia	170	COL
Comores	174	COM
Congo	178	COG
Coréia do Norte	408	PRK
Coréia do Sul	410	KOR
Costa do Marfim	384	CIV
Costa Rica	188	CRI
Croácia	191	HRV
Cuba	192	CUB
Curaçao	531	CUW
Dinamarca	208	DNK
Djibouti	262	DJI
Dominica	212	DMA
Egito	818	EGY
El Salvador	222	SLV
Emirados Árabes Unidos	784	ARE
Equador	218	ECU
Eritrêa	232	ERI
Eslováquia	703	SVK
Eslovênia	705	SVN
Espanha	724	ESP
Estados Unidos da América	840	USA
Estônia	233	EST
Etiópia	231	ETH
Fiji	242	FJI
Filipinas	608	PHL
Finlândia	246	FIN
França	250	FRA
Gabão	266	GAB
Gâmbia	270	GMB
Gana	288	GHA
Geórgia	268	GEO
Gibraltar	292	GIB
Granada	308	GRD
Grécia	300	GRC
Groenlândia	304	GRL
Guam	316	GUM
Guatemala	320	GTM
Guernsey	831	GGY
Guiana	328	GUY

Guiana Francesa	254	GUF
Guiné	324	GIN
Guiné Equatorial	226	GNQ
Guiné-Bissau	624	GNB
Haiti	332	HTI
Holanda	528	NLD
Honduras	340	HND
Hungria	348	HUN
Iêmen	887	YEM
Ilha de Man	833	IMN
Ilha Guadalupe	312	GLP
Ilha Norfolk	574	NFK
Ilha Reunião	638	REU
Ilhas Alanda	248	ALA
Ilhas Cayman	136	CYM
Ilhas Cook	184	COK
Ilhas do Canal	830	CCK
Ilhas Faeroe	234	FRO
Ilhas Falkland	238	FLK
Ilhas Marianas	580	MNP
Ilhas Marshall	584	MHL
Ilhas Salomão	90	SLB
Ilhas Turks e Caicos	796	TCA
Ilhas Virgens	850	VIR
Ilhas Virgens Britânicas	92	VGB
Ilhas Wallis e Futuna	876	WLF
Índia	356	IND
Indonésia	360	IDN
Irã	364	IRN
Iraque	368	IRQ
Irlanda	372	IRL
Islândia	352	ISL
Israel	376	ISR
Itália	380	ITA
Jamaica	388	JAM
Japão	392	JPN
Jersey	832	JEY
Jordânia	400	JOR
Kiribati	296	KIR
Kuwait	414	KWT
Laos	418	LAO
Lesoto	426	LSO
Letônia	428	LVA
Líbano	422	LBN
Libéria	430	LBR
Líbia	434	LBY
Liechtenstein	438	LIE
Lituânia	440	LTU
Luxemburgo	442	LUX
Macedônia	807	MKD
Madagáscar	450	MDG
Malásia	458	MYS
Malauí	454	MWI

Maldivas	462	MDV
Mali	466	MLI
Malta	470	MLT
Marrocos	504	MAR
Martinica	474	MTQ
Maurício	480	MUS
Mauritânia	478	MRT
Mayotte	175	MYT
México	484	MEX
Mianma	104	MMR
Micronésia	583	FSM
Moçambique	508	MOZ
Moldávia	498	MDA
Mônaco	492	MCO
Mongólia	496	MNG
Montenegro	499	MNE
Montserrat	500	MSR
Namíbia	516	NAM
Nauru	520	NRU
Nepal	524	NPL
Nicarágua	558	NIC
Níger	562	NER
Nigéria	566	NGA
Niue	570	NIU
Noruega	578	NOR
Nova Caledônia	540	NCL
Nova Zelândia	554	NZL
Omã	512	OMN
Palau	585	PLW
Palestina	275	PSE
Panamá	591	PAN
Papua Nova Guiné	598	PNG
Paquistão	586	PAK
Paraguai	600	PRY
Peru	604	PER
Pitcairn	612	PCN
Polinésia Francesa	258	PYF
Polônia	616	POL
Porto Rico	630	PRI
Portugal	620	PRT
Quênia	404	KEN
Quirguistão	417	KGZ
Reino Unido	826	GBR
República Centro Africana	140	CAF
República Democrática do Congo	180	COD
República Dominicana	214	DOM
República Tcheca	203	CZE
Romênia	642	ROU
Ruanda	646	RWA
Rússia (Federação Russa)	643	RUS
Saara Ocidental	732	ESH
Saint Martin (parte francesa)	663	MAF
Saint Martin (parte holandesa)	534	SXM

Saint Pierre e Miquelon	666	SPM
Samoa	882	WSM
Samoa Americana	16	ASM
San Marino	674	SMR
Santa Helena	654	SHN
Santa Lúcia	662	LCA
São Bartolomeu	652	BLM
São Cristóvão e Nevis	659	KNA
São Tome e Príncipe	678	STP
São Vicente e Granadinas	670	VCT
Sark	680	
Seichelles	690	SYC
Senegal	686	SEN
Serra Leoa	694	SLE
Sérvia	688	SRB
Síria	760	SYR
Somália	706	SOM
Sri Lanka	144	LKA
Suazilândia	748	SWZ
Sudão do Sul	728	SSD
Sudão	729	SDN
Suécia	752	SWE
Suíça	756	CHE
Suriname	740	SUR
Svalbard e Jan Mayen Islands	744	SJM
Tadjiquistão	762	TJK
Tailândia	764	THA
Tanzânia	834	TZA
Timor Leste	626	TLS
Togo	768	TGO
Tokelau	772	TKL
Tonga	776	TON
Trinidad e Tobago	780	TTO
Tunísia	788	TUN
Turcomenistão	795	TKM
Turquia	792	TUR
Tuvalu	798	TUV
Ucrânia	804	UKR
Uganda	800	UGA
Uruguai	858	URY
Uzbequistão	860	UZB
Vanuatu	548	VUT
Vaticano	336	VAT
Venezuela	862	VEN
Vietnã	704	VNM
Zâmbia	894	ZMB
Zimbábue	716	ZWE

Fonte: United Nations publication "Standard Country or Area Codes for Statistical Use" originally published as Series M, No. 49 and now commonly referred to as the M49 standard.

Link: <https://unstats.un.org/unsd/methodology/m49/>

## Município

Códigos e valores de acordo com a tabela do IBGE em [arquivo anexo](#)

Link IBGE: [ftp://geofp.ibge.gov.br/organizacao\\_do\\_territorio/estrutura\\_territorial/divisao\\_territorial/2015/](ftp://geofp.ibge.gov.br/organizacao_do_territorio/estrutura_territorial/divisao_territorial/2015/)

## 5 CLASSES ESPECÍFICAS DOS REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

### 5.1 DIAGRAMA DE CLASSES RTD

*Em atualização*

### 5.2 DESCRIÇÃO DE CLASSES RTD

InfoRegistroTD				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cnt	Código Nacional do Título	Alfanumérico	Sim	CCCCCRYYYYYLLNNNNNNNNN (nº da serventia + letra "R" + ano + livro + número do registro na serventia) Exemplo: 010258R20171A000006789
dataRegistro	Data de registro do título	Data	Sim	
numRegistroComp	Número do Registro complementar	Alfanumérico	Não	Número do registro na serventia (R1, R2)
tipoAtoRTD	Tipo do ato registral	TipoAtoRTD	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoAtoRTD</a>
subTipoAtoRTD	Sub-Tipo do ato registral	SubTipoAtoRTD	Sim	Ver domínio <a href="#">SubTipoAtoRTD</a>
partes	Lista das partes envolvidas no registro do título	Lista <ParteRTD>	Sim	Ver classe <a href="#">ParteRTD</a>
numRegistroPrimitivo	Número do registro primitivo do título	Alfanumérico	Cond.	CCCCCRYYYYYLLNNNNNNNNN (nº da serventia + letra "R" + ano + livro + número do registro na serventia) O preenchimento deve ser obrigatório se o TipoAtoRTD for de Alteração ou Cancelamento.
numContratoPadrao	Número do contrato padrão que deu origem ao contrato associado ao título	Alfanumérico	Não	-
numContrato	Número do contrato correspondente ao título registrado	Alfanumérico	Não	-
naturezaTitulo	Tipo da natureza do título	NaturezaTitulo	Sim	Ver domínio <a href="#">NaturezaTitulo</a>
subNaturezaTitulo	Tipo da sub-natureza do título	SubNaturezaTitulo	Sim	Ver domínio <a href="#">SubNaturezaTitulo</a>
objetos	Lista dos objetos envolvidos no registro do título	Lista<BemDireito>	Não	Ver classe <a href="#">BemDireito</a>
valorTR	Valor do título registrado	Monetário	Não	
valorDivida	Valor da dívida relacionada ao título registrado	Monetário	Não	
termoFinalPagamento	Data final de pagamento da dívida	Data	Não	
taxaJuros	Taxa de juros aplicada no montante da dívida	Flutuante	Não	-



periodicidade	Periodicidade dos juros	Alfanumérico	Não	Anual, Mensal e Diária
garantias	Lista das garantias envolvidas no registro do título	Lista <Garantia>	Não	Ver classe <a href="#">Garantia</a>
obsRegistro	Observações diversas acerca do registro do título	Alfanumérico	Não	-

### ParteRTD

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
parte	Pessoa envolvida no registro	Pessoa	Sim	Ver classe <a href="#">Pessoa</a>
vinculo	Relação jurídica da parte	TipoRelacaoJuridicaRTD	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoRelacaoJuridicaRTD</a>
fracao	Fração do bem ou direito atribuído ao titular	Flutuante	Não	

### BemDireito

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Tipo de bem ou direito oferecido em garantia	TipoBemDireito	Sim	Ver domínio TipoBemDireito
descricao	Descrição do bem ou direito oferecido em garantia	Alfanumérico	Não	
titulares		Lista<ParteRTD>	Sim	Ver classe <a href="#">ParteRTD</a>
designacaoCadastral	Lista de informações cadastrais referentes ao bem ou direito. Ex. Renavam no caso de veículos.	Lista<InfoCadastroBem>	Sim	Ver classe <a href="#">InfoCadastroBem</a>
valor	Valor do bem ou direito oferecido em garantia	Monetário	Sim	

### BemDireitoEmGarantia: BemDireito

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
valorGarantido	Valor garantido do bem, que pode ser inferior ao valor total do bem.	Monetário	Sim	

### Garantia

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
naturezaGarantia	Natureza da garantia	NaturezaGarantia	Sim	Ver domínio <a href="#">NaturezaGarantia</a>
descricaoGarantia	Descrição da garantia	Alfanumérico	Não	
bensDireitos	Lista dos bens ou direitos dados em garantia	Lista<BemDireitoEmGarantia>	Sim	Ver classe <a href="#">BemDireitoEmGarantia</a>

termoFinalGarantia	Data do termo final da garantia	Data	Sim	
--------------------	---------------------------------	------	-----	--

### 5.3 DOMÍNIOS RTD

<b>TipoRelacaoJuridicaRTD</b>
Adquirente
Anuente
Apresentante
Arrendatário
Cedente
Cessionário
Credor
Declarante
Depositário
Destinatário
Devedor
Interveniente Garantidor
Mandante
Mandatário
Permutante
Proprietário
Remetente
Representante
Síndico
Testemunha
Transmitente

<b>TipoAtoRTD</b>
Alteração de Registro de Extrato - CNG
Alteração de Registro exclusivamente para Conservação
Alteração de Registro exclusivamente para Conservação Fiscal
Alteração de Registro Integral - CNG
Alteração de Registro Integral Comum
Cancelamento de Registro de Extrato - CNG (rescisão/extinção/baixa/anulação)
Cancelamento de Registro Integral - CNG (rescisão/extinção/baixa/anulação)
Cancelamento de Registro Integral Comum (rescisão/extinção/baixa/anulação)
Registro Primitivo de Extrato - CNG
Registro Primitivo Exclusivamente para Conservação
Registro Primitivo Exclusivamente para Conservação - Fiscal
Registro Primitivo Integral - CNG

Registro Primitivo Integral - Comum

<b>SubTipoAtoRTD</b>
Aditamento/alteração
Anulação/cancelamento de averbação
Arrolamento fiscal
Averbação premonitória/citação/protesto contra alienação
Averbação sem alterações
Cláusulas restritivas/bem de família-AV
Garantia real ou pessoal
Indisponibilidade/arresto/penhora/seqüestro
Ordem judicial - outras
Retificação
Transmissão da propriedade ou de direitos
Transmissão em garantia da propriedade ou de direitos

<b>NaturezaTitulo</b>
Cédula de crédito
Contábil, fiscal ou administrativo
Contrato de garantia
Contrato de serviço público
Direito autoral/invenção
Documento - outros
Documento de identidade/pessoal
Documento ou título de crédito - outros
Mandato
Matrícula de animal de estimação
Matrícula de clube de investimento
Matrícula de condomínio edilício
Matrícula de fundo de investimento
Matrícula de item ferroviário
Matrícula de máquina ou equipamento
Matrícula de precatório judicial
Matrícula de veículo
Notificação
Transmissão da propriedade ou de direitos
União estável

<b>SubNaturezaTitulo</b>
--------------------------

Alienação fiduciária
Anuência
Arrendamento mercantil ( <i>leasing</i> )
Ata-registro
Balanço
Carta
Cédula de crédito à exportação
Cédula de crédito bancário
Cédula de crédito comercial
Cédula de crédito imobiliário
Cédula de crédito industrial
Cédula de crédito rural
Cédula de crédito rural hipotecária
Cédula de crédito rural hipotecária e pignoratícia
Cédula de crédito rural pignoratícia
Cédula de produto rural
Certificado digital
Cessão de direitos
Cessão de direitos em garantia
CNH
Comodato
Compra e venda
Compromisso de cessão de direitos
Compromisso de compra e venda
Compromisso de permuta
Confissão de dívida
Consórcio
Contrato - outros
Contrato social
Contrato-padrão
CTPS
Declaração
DIN
Direito real de uso
Doação
Documento - outros
Documento estudantil
Documento nacional em idioma estrangeiro
Duplicata
Fiança/aval
Laudovistoria
Letra de crédito imobiliário

Livro
Locação
Microfilme - autenticação
Mútuo
Nota de crédito rural
Nota fiscal
Nota promissória
Outras garantias
Outros
Parceria
Passaporte
Penhor
Permuta
Posse
Prestação de serviços
Procuração
RH
Seguro
Sociedade em conta de participação
Substabelecimento - registro
Testamento
Transação
Usufruto

NaturezaGarantia
Alienação fiduciária
Anticrese
Aval
Cessão de direitos de posse em garantia
Cessão de direitos fiduciários em garantia
Cessão de direitos em garantia - outros
Fiança
Hipoteca
Hipoteca cedular
Leasing
Penhor agrícola
Penhor cedular
Penhor comum
Penhor de direitos e títulos de crédito
Penhor de veículos
Penhor industrial e mercantil

Penhor judicial
Penhor legal
Penhor pecuário
Reserva de domínio

## 6 CLASSES ESPECÍFICAS DOS REGISTROS DE IMÓVEIS

### 6.1 DIAGRAMA DE CLASSES DO REGISTRO DE IMÓVEIS

*Em atualização*

### 6.2 DESCRIÇÃO DE CLASSES DO REGISTRO DE IMÓVEIS

InfoMatricula				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cnm	Código Nacional da Matrícula	Alfanumérico	Sim	CNS+Nº de ordem da matrícula
dataAbertura		Data	Não	
numUltimoAto	Número do último ato da Matrícula	Alfanumérico	Sim	(Ex.: R22, AV45)
registrosAnteriores	Número da Matrícula de Origem ou Transcrição	Alfanumérico	Não	CNS + Número Matrícula de Origem ou Transcrição
dadosImovel	Informações sobre o imóvel matriculado	Imovel	Sim	Ver classe <a href="#">Imovel</a>
direitosOnusRestricoes	Lista de ônus e restrições ativos	Lista<DireitosOnusRestricoes>	Não	Ver classe <a href="#">DireitosOnusRestricoes</a>

Imovel				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cin	Código Imobiliário Nacional	Alfanumerico	Não	Tudo em letra maiúscula
refCadastral	Lista de Códigos de Identificação em cadastros municipais (imóveis urbanos) ou de órgãos federais (imóveis rurais)	Lista<RefCadastralImobiliario>	Não	Ver classe <a href="#">RefCadastralImobiliario</a>
tipolmovel	Tipo do Imóvel	Tipolmovel	Sim	Ver domínio <a href="#">Tipolmovel</a>
Acessoes	Lista de edificações principais do imóvel	Lista <Acessao>	Não	Ver domínio <a href="#">Acessão</a>
areaTotal	Área Total do Imóvel. Inclui área comum + área privativa	Area	Não	Ver classe <a href="#">Area</a>
areaConstruida	Área construída do imóvel. No caso de apartamento, equivale à área privativa	Area	Não	Ver classe <a href="#">Area</a>
valorImovel	Valor do Imóvel (mais recente)	Monetário	Não	
valorFiscal	Valor das bases de cálculo de tributos sobre imóveis.	Lista <ValorFiscal>	Não	Ver classe <a href="#">ValorFiscal</a>
endereço	Endereço do imóvel no padrão e-PING	Endereco	Sim	Ver <a href="#">Endereco</a>

DireitosOnusRestricoes				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
numAto	Número do Ato Registral constitutivo do direito real (propriedade, ônus ou restrição)	Alfanumérico	Sim	Ex.: R5, AV8
dataRegistro	Data do Ato Registral constitutivo do direito ônus ou restrição	Data	Sim	
tipoAtoRegistral	Tipo do Ato Registral	TipoAtoRegistral	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoAtoRegistral</a>
valorDivida	Valor da dívida, se houver	Monetário	Não	
partesAtivas	Lista de partes ativas da Matrícula (proprietários, credores e outros titulares de direitos reais)	Lista <ParteAtiva>	Não	Ver classe <a href="#">ParteAtiva</a>

ParteAtiva				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
parte	Pessoa envolvida no registro	Pessoa	Sim	Ver classe <a href="#">Pessoa</a>
relacaoJuridica	Relação jurídica da parte com o objeto imóvel	TipoRelacaoJuridicaRI	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoRelacaoJuridicaRI</a>
fracaoIdeal	Fração ideal da propriedade do imóvel atribuída à parte	Flutuante	Não	

RefCadastralImobiliario				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipoRefCadastral	Tipo da Referência cadastral do imóvel urbano ou rural	Alfanumérico	Sim	Inscrição Municipal, Código INCRA, NIRF, Registro de Imóvel Público
numCadastro	Número no cadastro municipal ou federal	Alfanumérico	Sim	

Area				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
unidade	Unidade de medida da área	Alfanumérico	Sim	m², Ha, Km²
quantidade	Quantidade de area	Flutuante	Sim	

### 6.3 DOMÍNIOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS



<b>TipoRelacaoJuridicaRI</b>
Arrendatário
Autor Ação
Comodatário
Concessionário (Concessão de Uso)
Concessionário (Uso especial para fins de moradia)
Concessionário do Direito Real de Uso
Credor Anticrético
Credor Fiduciário
Credor Hipotecário
Enfiteuta
Exequente (Ineficácia de Alienação)
Exequente (Penhora ou outra Construção)
Fideicomissário
Fiduciário (Fideicomisso)
Habitador
Incorporador
Locatário
Parceiro
Penhora com Indisponibilidade
Possuidor (Imissão Provisória na Posse)
Possuidor Legitimado
Promitente Comprador
Proprietário
Senhorio Direto
Superficiário
Titular do Direito Real de Laje
Usuário
Usufrutuário

<b>TipoAtoRegistral</b>	
Nome	Ônus ou Restrição
Abertura de Matrícula	
Abertura de Via Pública	
Aditamento	
Adjudicação	
Adjudicação (Causa Mortis)	
Afetação	
Aforamento	Sim
Alienação Fiduciária	Sim
Alteração - Destinação de Imóvel	
Alteração - Endereço	
Alteração - Estado Civil	
Alteração - Nome	

Alteração - Outros	
Anticrese	Sim
Apuração de Remanescente	
Área de Preservação Permanente	Sim
Arrematação em Hasta Extrajudicial	
Arrematação em Hasta Judicial	
Arrendamento	Sim
Arresto	Sim
Arrolamento de Bens	Sim
Arrolamento Fiscal	Sim
Atribuição de Unidades Autônomas	
Averbação Premonitória	Sim
Averbação Remissiva	Sim
Averbações Diversas	
Bem de Família	Sim
Bem Reservado	
Bloqueio de Matrícula	Sim
Cadastro do Imóvel	
Cancelamento	
Caução de Créditos	
Caução Locatícia	Sim
Cédula de Crédito À Exportação	
Cédula de Crédito Bancário	
Cédula de Crédito Comercial	
Cédula de Crédito Imobiliário	
Cédula de Crédito Industrial	
Cédula de Crédito Rural	
Cédula de Produto Rural	
Cédula Hipotecária	
Cessão de Compromisso de Compra e Venda	
Cessão de Crédito	
Cessão de Direitos	
Cessão de Direitos com Substituição do Devedor	
Cessão de Posse	
Cisão de Empresas	
Citação de Ações Reais	Sim
Cláusula Fideicomissária	
Cláusulas Restritivas	Sim
Comodato	
Compra e Venda	
Compromisso de Compra e Venda	
Concessão de Direito Real de Uso	Sim
Concessão de Uso (Lei 8.629/1993)	Sim
Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia	Sim
Confisco	Sim
Consolidação Da Propriedade	

Consolidação Da Propriedade Fiduciária	
Construção	
Convenção de Condomínio	
Conversão de Legitimação de Posse em Propriedade	
Dação em Pagamento	
Declaração ou Ato do Poder Público	
Demarcação - Entre Prédios	
Demarcação - Regularização Fundiária	
Demolição	
Desafetação	
Desapropriação	
Desdobro	
Desintegralização de Capital Social	
Desligamento Da Garantia Hipotecária	
Desmembramento	
Destaque	
Direito de Acrescer - Doação	
Direito de Acrescer - Usufruto	
Direito de Construir - Outorga	
Direito de Construir - Transferência	
Direito de Habitação	Sim
Direito de Preferência	Sim
Direito de Superfície	Sim
Direito Real de Uso	Sim ou Não
Divisão Amigável	
Divórcio	
Doação	
Encerramento de Matrícula	
Endosso	
Expansão Urbana	
Extremação de Unidade Condominial	
Faixa de Domínio	
Faixa de Fronteira	Sim
Faixa Non Aedificandi	Sim
Falência	
Fusão de Empresas	Sim
Georreferenciamento	
Hipoteca	Sim
Hipoteca Censual	Sim
Imissão de Posse	
Incorporação de Condomínio	
Incorporação de Empresas	
Indisponibilidade de Bens	Sim
Ineficácia de Alienação	Sim
Instituição de Condomínio	
Integralização de Capital Social	

Intimação	
Legitimação de Posse	
Locação	Sim ou Não
Loteamento	
Mandado ou Alvará Judicial	Sim ou Não
Naturalização	
Nota de Crédito Rural	
Óbito	Sim
Ocupação	
Outros	
Outros Atos de Proteção e Preservação Ambiental	Sim
Pacto Antenupcial	
Parceria	
Partilha	
Partilha (Causa Mortis)	
Patrimônio de Afetação	
Penhor	Sim
Penhora	Sim
Perempção	
Permuta	
Princípio Da Concentração	Sim
Promessa de Cessão de Direitos	
Promessa de Cessão de Posse	
Promessa de Permuta	
Quitação do Preço	
Razão Social	
Reavaliação de Bens Arrolados	
Reconhecimento de Domínio Sobre Terra Pública	
Reforma e Alteração de Área Construída	
Regime de Bens	
Registros Diversos	
Regularização Fundiária	
Remição	
Renda Constituída Sobre Imóvel	
Renúncia	
Renúncia do Usufruto	
Renúncia Torrens	
Rescisão Contratual	
Reserva Ambiental - CAR	Sim
Reserva Legal	
Resgate de Aforamento	
Restabelecimento de Sociedade Conjugal	
Restrição Administrativa	Sim
Restrição Convencional	Sim
Restrição Judicial	Sim
Restrição Legal	Sim

Retificação - Outros Dados do Registro	
Retificação do Imóvel	
Reversão de Doação	
Separação	
Sequestro	Sim
Servidão Administrativa	Sim
Servidão Ambiental	Sim
Servidão Prédio Dominante	
Servidão Prédio Serviente	Sim
Subrogação	
Subrogação – Ônus Hipotecário	
Subrogação – Portabilidade	
Terreno de Marinha	Sim
Terrenos Marginais de Rios Federais	Sim
Tombamento	Sim
Transferência de Imóvel	
Transporte de Ônus	Sim
União Estável	
Unificação/Fusão de Imóveis	
Uso	
Usucapião	
Usufruto	Sim

### Tipomovel

Cavidade natural subterrânea
Espelho d'água
Gleba
<del>Gleba</del> /Terreno/Lote <del>com</del> edificação
<del>Gleba</del> /Terreno/Lote <del>sem</del> edificação
Unidade Autônoma – Apartamento
Unidade Autônoma – Garagem, Box, Outras
Unidade Autônoma – Lote <del>em</del> Condomínio
Unidade Autônoma – Sala/Loja

### Acessao

Abrigo
Açude/Barragem
Aeroporto
Aqueduto
Banheiro/Vestiário
Caixa d'água
Campo de futebol

Canal
Capela
Casa/Residência
Celeiro
Cobertura
Curral
Depósito
Edificação Atípica/Obra de Arte
Edificação Térrea
Edifício comercial, de serviços ou público
Edifício Edificação Multipavimentos
Edifício misto
Edifício Plurirresidencial
Embarcadouro
Estábulo/Pavilhão
Estação/Terminal
Estacionamento
Estufa
Farol
Fundação
Galpão/Armazém
Garagem
Gazebo
Guarita
Hangar
Heliponto
Heliporto
Instalação para Avicultura/Suínocultura/Equideocultura
Outras benfeitorias
Palácio
Pátio
Piscina
Pista de circuito
Pista de competição
Pista ou ponto de pouso
Planta industrial
Porto
Posto de abastecimento
Quadra poliesportiva de esportes
Quiosque
Rampa de lavagem/mecânica
Ruína
Salão de festas
Servidão
Silo
Subestação/Gerador/Transformador
Tanque/Reservatório

Telhado/Alpendre
Telheiro
<a href="#">Usina de geração de energia</a>

## 7 CLASSES ESPECÍFICAS DOS SERVIÇOS NOTARIAIS

### 7.1 DIAGRAMA DE CLASSES NOTARIAIS

*Em atualização*

### 7.2 DESCRIÇÃO DE CLASSES NOTARIAIS

AtoNotarial				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cns	Código Nacional da Serventia	Inteiro	Sim	NNNNNN Ver Tabela de CNS no CNJ
livro	Numero ou código do livro onde foi anotado o ato notarial. Inclui o tipo de livro.	Alfanumerico	Sim	Ex. 1T
folhaInicial	Folha inicial do Ato Notarial	Inteiro	Sim	
dataAtoNotarial	Data da lavratura do Ato Notarial	Data	Sim	
tipoAtoNotarial	Tipo do Ato Notarial. Aceita mais de um tipo	Lista <TipoAtoNotarial>	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoAtoNotarial</a>
valorOperacao	Valor da operação (da escritura, do contrato, etc.)	Monetário	Não	
valorFiscal	No caso de Compra e Venda de Imóveis	Lista <ValorFiscal>	Não	Ver classe <a href="#">ValorFiscal</a>
objeto	Lista de bens ou direitos objetos de contrato de compra e venda ou de outros tipos de atos notariais.	Lista <TipoBemDireito>	Não	Ver domínio <a href="#">TipoBemDireito</a>
formaPagamento	Forma de pagamento	Alfanumérico	Não	À vista, À prazo, Antecipado
dataContrato	Data do Contrato	Data	Não	
partes	Partes ativas no ato notarial (comprador, vendedor, avalista, advogado, etc.)	Lista <ParteNotarial>	Sim	Ver classe <a href="#">ParteNotarial</a>

Revogacao: <a href="#">AtoNotarial</a>				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cnsOrigem	Folha inicial do ato notarial de revogação	Inteiro	Não	NNNNNN Ver Tabela de CNS no CNJ
livroOrigem	Livro de origem do ato revogado	Alfanumérico	Sim	
folhaInicialOrigem	Folha inicial do ato no livro de origem	Alfanumérico	Sim	



tipoAtoRevogado	Tipo do Ato Notarial revogado. Aceita mais de um tipo	Lista <TipoAtoNotarial>	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoAtoNotarial</a>
anotacoes	Anotações diversas, observações.	Alfanumérico	Não	

### Divorcio: [AtoNotarial](#)

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
dataCasamento	Data do Casamento	Data	Não	
responsavelFilhosMenores	Pessoas responsáveis pelo filho menor	Lista <PessoaFisica>	Não	Ver classe <a href="#">PessoaFisica</a>

### ParteNotarial

Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
parte	Pessoa envolvida no registro	Pessoa	Sim	Ver classe <a href="#">Pessoa</a>
vinculo	Relação jurídica da parte com o objeto imóvel	TipoRelacaoJuridicaNotas	Sim	Ver domínio <a href="#">TipoRelacaoJuridicaNotas</a>
percentualTransmissao	Percentual de transmissão da parte em caso de contrato de compra e venda	Flutuante	Não	

## 7.3 DOMÍNIOS NOTARIAIS

### TipoAtoNotarial

Abertura de Crédito
Aceitação de Herança e Nomeação de Inventariante
Acordo Extrajudicial
Adesão Quitada A Sociedade e Conta de Participação
Aditamento
Alienação Fiduciária e Outras Avenças
Alteração Contratual
Alteração de Estatuto
Assunção de Obrigação e Credito Rotativo
Ata Notarial
Ata Notarial de Posse
Aumento de Capital
Cessão de Credito
Cessão de Direitos
Cessão de Direitos Hereditários
Cessão de Meação
Cessão de Posse
Cessão e Transferência de Cotas

Comodato
Compra e Venda
Compra e Venda com Alienação Fiduciária
Concessão de Direito Real de Uso
Conciliação
Confissão de Dívida
Contrato de Financiamento / Empréstimo / Mútuo
Conversão de Separação em Divórcio
Dação em Pagamento
Declaração de Dependência Econômica
Declaração de União Estável
Declaratória
Desapropriação
Diretivas Antecipadas de Vontade
Dissolução de Sociedade
Dissolução de União Estável
Dissolução de União Estável com Partilha de Bens
Distrato
Divisão Amigável.
Divórcio
Divórcio com Partilha de Bens
Doação
Doação com Cláusulas Restritivas (inalienabilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade e outras)
Doação com Usufruto
Emancipação
Extinção de Enfitese
Hipoteca
Incorporação Imobiliária
Instituição de Bem de Família
Instituição de Condomínio
Instituição de Fundação
Instituição de Usufruto
Integralização de Capital
Inventário / Partilha / Adjudicação / Sobrepartilha
Inventário Negativo
Mediação
Novação
Outros
Pacto Antenupcial
Partilha de Bens
Penhor
Permuta
Procuração / Substabelecimento
Procuração / Substabelecimento em Causa Própria
Promessa de Compra e Venda
Promessa de Dação em Pagamento

Promessa de Permuta
Ratificação / Re-ratificação
Reconhecimento de Filiação
Redução de Capital
Renúncia
Renúncia de Herança / Legado / Meação
Renúncia de Usufruto
Rescisão
Restabelecimento de Sociedade Conjugal
Retificação
Retrovenda
Reversão Patrimônio
Revogação
Revogação de Procuração / Substabelecimento
Revogação de Testamento
Separação
Separação com Partilha de Bens
Servidão
Sub-rogação
Testamento Cerrado
Testamento Publico
Transmissão de Bens Públicos

TipoRelacaoJuridicaNotas
Adquirente
Advogado
Anuente
Apresentante
Assistente
Avalista
Cedente
Cessionário
Cônjuge
Credor
Curador
Declarante
Depositário
Devedor
Divorciando
Doador
Falecido
Fiador
Fiduciante
Garantidor

Herdeiro
Hipotecante
Incorporado
Incorporador
Instituído
Instituidor
Interessado
Interveniente
Inventariante
Mandante
Mandatário
Outorgado
Outorgante
Outro
Permutante
Procurador
Reconciliando
Renunciante
Representante
Requerente
Separação/Divorcio Outorgado
Separação/Divorcio Outorgante
Separando
Subscritor a Rogo
Testador
Testemunha
Transmitente
Tutor
Usufrutuário
Viúvo

## 8 PADRÕES DE ASSINATURA DIGITAL

Trata-se da definição de como se dará a assinatura digital nas comunicações entre o SINTER e as Centrais de Registros de Imóveis, de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e de Notas.

Os arquivos devem ser assinados digitalmente com uso de certificado digital ~~emitido por autoridade certificadora vinculada à cadeia da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil.~~

O serviço de assinatura deve estar em conformidade com as normas da ICP-Brasil:

- Os requisitos para geração e verificação de assinaturas digitais na ICP-Brasil estão definidos no documento DOC-ICP-15-01;
- Os atributos usados na geração de assinaturas devem seguir o “Perfil de Uso Geral para Assinaturas Digitais na ICP-Brasil” (DOC-ICP-15-02); e
- As políticas-padrão de assinatura ICP-Brasil estão definidas no DOC-ICP-15.03.

Como inicialmente não será utilizada carimbo de tempo nas assinaturas, o formato de assinatura digital ICP-Brasil mais adequado – e único formato a não exigir o uso de carimbo de tempo – é o AD-RB (Assinatura Digital com Referência Básica), definido pelo DOC-ICP-15-01.

Os documentos principais da ICP-Brasil podem ser acessados no link: <http://www.iti.gov.br/legislacao/143-icp-brasil/legislacao/790-doc-icp>

- DOC-ICP-15 – Visão Geral sobre Assinaturas Digitais na ICP-Brasil
- DOC-ICP-15.01 – Requisitos para Geração e Verificação de Assinaturas Digitais na ICP-Brasil
- DOC-ICP-15.02 – Perfil de Uso Geral para Assinaturas Digitais na ICP-Brasil
- DOC-ICP-15.03 – Requisitos para Políticas de Assinatura Digital na ICP-Brasil

Quanto à necessidade específica de assinatura e encaminhamento das escriturações em arquivos JSON, o padrão aplicável deverá ser o CADES (CMS Advanced Electronic Signature). A recepção no SINTER dos documentos assinados deve validar as assinaturas digitais, com checagem à LCR (Lista de Certificados Revogados).

## 9 PADRÕES DE CONEXÃO

A comunicação entre as centrais de registros de imóveis, de títulos e documentos de pessoas jurídicas e de notas e o SINTER será feita de duas formas: 1) com o envio de arquivos de informações notariais e registrais (extratos eletrônicos); 2) para centralizar a comunicação dos

órgãos da Administração Pública Federal com os cartórios em requisições de certidões e envio de títulos.

Para este fim, serão utilizados serviços web (WS - *WebServices*) como forma de integração entre os pontos de comunicação do sistema. Esses serviços serão desenvolvidos utilizando o padrão REST (*Representational Transfer Protocol*).

Quanto aos formatos para a troca de informações entre os sistemas envolvidos será adotado o JSON (*Java Script Object Notation*), adotado pelo e-PING (Padrões de Interoperabilidade de Governo Eletrônico) para linguagem para intercâmbio de dados do governo federal.

Comunicação via HTTPS (TLS 1.2 ou superior) com uso de certificado de máquina ICP-Brasil, emitido em nome do órgão integrante do SINTER. A implementação do protocolo utilizado deve garantir a verificação das LCR dos certificados envolvidos.

A comunicação de dados: os algoritmos, protocolos, tamanhos de chaves e modos criptográficos utilizados no armazenamento e no tráfego de dados deverão utilizar os padrões adotados ou recomendados pelo item 2.2 do Documento de Referência da e-PING (Padrões de interoperabilidade do Governo Eletrônico); estando descartado o uso daqueles que apresentem vulnerabilidades conhecidas.

## 10 REGRAS GERAIS

1. Os extratos de uma mesma serventia deverão ser agrupados em um mesmo lote diariamente.
2. Apenas o lote de extratos deve ser assinado digitalmente.
3. Campos com valores nulos na origem deverão ser omitidos dos extratos.
4. O serviço de recepção do Extrato Eletrônico no SINTER analisará:
  - a. A autenticidade e a integridade do arquivo digital;
  - b. A observância do leiaute estabelecido
5. O emitente das informações registrais deverá ser cientificado tanto nas situações de sucesso no processamento das informações, quanto naquelas de falhas, de acordo com o que segue:
  - a. falha no reconhecimento da autenticidade ou da integridade do arquivo digital;
  - b. falta de habilitação do remetente;
  - c. falhas no leiaute dos campos;
  - d. falta de preenchimento de campo obrigatório;
6. Os lotes de extratos que se enquadrem nas situações “a”, “b”, “c” e “d” do item 5 deverão ser rejeitados, não sendo dessa maneira persistidos na base local do SINTER.
7. As inconsistências verificadas pelo serviço de recepção no SINTER serão reportadas ao emitente em relatório de recebimento e não serão impeditivas do recebimento das informações. Atuarão como um controle de qualidade dos dados e obedecerão os seguintes critérios gerais:
  - a. Nos campos com domínios especificados, verificar se o tipo informado pertence ao domínio especificado.
  - b. Nos campos com formato especificado, validar o formato.
  - c. Verificar inconsistência de dados de CPF e CNPJ de acordo com o cadastro de CPF e de CNPJ;
  - d. As datas relativas a registros deverão ser menores ou iguais à data do recebimento.

8. A cientificação será efetuada mediante relatório de recebimento ou de rejeição disponibilizado ao emitente, pela Internet, contendo, conforme o caso, o número do Extrato Eletrônico, a data e a hora do envio e o número do aviso, autenticado mediante Assinatura Digital com Referência de Tempo - AD-RT ou tecnologia que a substitua.
9. O relatório de rejeição conterá informações que justifiquem de forma clara e precisa o motivo pelo qual a recepção do Extrato Eletrônico não foi bem-sucedida.
10. Depois da recepção bem-sucedida, o Extrato Eletrônico não poderá ser substituído.
11. A retificação do Extrato Eletrônico poderá ser feita somente por meio da geração e transmissão de um novo extrato, consignando no campo apropriado que se trata de um documento de retificação.
12. Os campos dos arquivos dos extratos deverão ser escritos no arquivo de envio exatamente como estabelecidos neste manual, utilizando o padrão de nomenclatura denominado CamelCase, onde palavras compostas ou frases devem ser escritas com uma palavra iniciada em letras minúsculas, seguida pelas demais palavras juntas, sem espaços e iniciadas por letras maiúsculas. Não se utiliza qualquer tipo de acento, nem cedilha. Ex.:
  - a. Correto: valorOperacao
  - b. Incorreto: ValorOperacao
  - c. Incorreto: valorOperação

## **11 PERFIS DE ACESSO**

*A ser discutido na próxima reunião do Comitê*