

**Eleições IRIB
Biênio 2015 - 2016**

A Chapa "IRIB DE TODOS", candidata à direção nacional do IRIB, vem à presença do quadro social da entidade e ao público em geral apresentar as proposições que pretende colocar em prática durante o próximo mandato administrativo da entidade, por meio do seguinte:

PROGRAMA DE TRABALHO

METAS PRIORITÁRIAS

- Fomentar o desenvolvimento e a aplicação do Registro Eletrônico, concentrando esforços para que a implantação da Central Nacional de Indisponibilidades e o Sistema de Registro Eletrônico – Sinter venham a ser uma realidade nacional disponibilizada pelos mais de 3.600 registradores imobiliários brasileiros.
- Para alcançar o Registro Eletrônico em nível nacional, o "IRIB DE TODOS" buscará a filiação de novos registradores e, para isso, contará com a colaboração primordial dos Vice-Presidentes Estaduais na busca da unidade nacional.

METAS PROGRAMÁTICAS

- A representação nacional do IRIB e o trato dos problemas de ordem nacional ou internacional que envolvem ou venham a envolver o Instituto serão tratados pelo PRESIDENTE do IRIB ou por quem ele designar.
- As reuniões da Diretoria Executiva serão realizadas com frequência, nas respectivas capitais de Estados com representação dos Vice-Presidentes, para tratar de assuntos ligados à administração do IRIB, bem como dos assuntos peculiares de cada Unidade da Federação.
- As reuniões com os Conselhos dar-se-ão nos Encontros Regionais ou, se possível, a cada quatro meses, com a finalidade de determinar os trabalhos que serão efetuados nos meses subsequentes e fazendo um balanço das atividades realizadas nos meses anteriores.
- Continuar com os trabalhos das diretorias e das comissões, desenvolvidos durante a presidência de Ricardo Coelho e procurar, cada vez mais, colocar o IRIB em posição de relevo nas discussões dos problemas nacionais, no que tange à representação e participação da classe.
- Continuar a orientar os registradores brasileiros, quanto à aplicação de novas leis e normas.
- Apoiar os Ofícios Registrais na sua informatização, criando um selo de certificação do "Padrão IRIB" de conformidade e qualidade dos produtos ofertados pelo mercado, que terão que atender a parâmetros técnicos uniformes (portabilidade, baixo custo, compatibilidade entre plataformas de dados [Penhora On line, DOI, Central Nacional de Indisponibilidades, etc.]), dentre outros.
- Esforço concentrado no trabalho contra a prática danosa de instituição de gratuidades e reduções dos emolumentos.
- Divulgar no site do IRIB, todos os Concursos para Provimento e Remoções, os programas, editais, as últimas provas, os resultados, gabaritos, etc.
- Valorizar ainda mais o trabalho da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário - CPRI juntamente com as Diretorias de Assuntos Estratégicos e de Assuntos Legislativos (Maria do Carmo de Rezende Campos Couto e Luiz Egon Richter), o qual vem sendo importantíssimo, para que possamos estar sempre e rapidamente informados e informando aos Tribunais de Justiça, Ministérios e CNJ, no sentido da orientação jurídica dos problemas e edição de Normas Técnicas.
- Formular e ordenar os principais temas do registro imobiliário brasileiro, tais como: o usufruto, a alienação fiduciária, a usucapião extrajudicial, os títulos judiciais, as retificações, regularizações fundiárias, compra e venda condicional, princípio da concentração, etc.
- Organizar e difundir a Coleção Cadernos IRIB, (trabalho que já vem sendo desenvolvido pelos colegas Francisco José Rezende dos Santos, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto, Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento Filho, Valestan Milhomem da Costa, Ari Álvares Pires Neto, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza e João Pedro Lamana Paiva) com modelos de registros, remetendo a todos os registradores imobiliários do Brasil, em especial aos que atuam em localidades mais distantes e com menos acesso à informação.
- Criar cursos de Educação à Distância (EAD), com caráter predominantemente prático, voltados à operacionalização dos conteúdos dos Cadernos do IRIB que venham a ser editados e ao debate de seus conteúdos para aperfeiçoamento das

publicações.

- Exercer um trabalho fortíssimo na área de marketing, no sentido de divulgar a importância do trabalho desenvolvido pelos registradores imobiliários brasileiros, de modo a ampliar o reconhecimento da categoria como profissionais de Direito, não deixando sem resposta qualquer informação ou notícia que venha a atingir a Categoria ou mal informar a população, especialmente quando veiculadas por meio de meios de comunicação.
- Desenvolver um trabalho mais conciso e rápido de edição, no site, do tópico de PERGUNTAS E RESPOSTAS, publicando-as nos Boletins Eletrônicos e no “Boletim IRIB em Revista”.
- Trabalhar arduamente no sentido da inserção do Direito Notarial e Registral como cadeira obrigatória nos cursos de graduação em Direito.
- Orientar os programas dos cursos de pós-graduação voltados para a área registral (Francisco José Rezende dos Santos, João Pedro Lamana Paiva e José Antônio Marcondes), e incentivar a criação de novos cursos em todo o país.
- Incrementar os convênios internacionais já existentes, que propiciam estudos avançados na área do Direito Registral Imobiliário, e implantar convênios com os Tribunais de Justiça Estaduais/Corregedorias, Ministério Público Estaduais e Federal, bem como com a OAB. Para isso, será criada a Comissão de Relações Institucionais, que será composta por quatro membros, sob a Direção do presidente do Instituto.
- Continuar com a realização dos Encontros Regionais, valorizando cada região do país, no sentido de melhor entender as peculiaridades regionais e de levar aos colegas um entendimento mais amplo das novas modalidades de registro e os temas registrais mais atuais em discussão no país.
- Colaborar com o Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no desenvolvimento da uniformização de procedimentos relacionados com o Registro de Imóveis.
- Incentivar a edição de livros, revistas e outras publicações sobre temas relacionados à área registral.
- Buscar linhas de financiamento para modernização e informatização dos registros de imóveis, com especial interesse à possibilidade de filiação dos registradores ao sistema CARTÃO BNDES, devido à boa política de juros que pratica e à agilidade na aquisição de bens, em vista dos investimentos reclamados pela implantação do registro eletrônico no país.
- Enfim, VALORIZAR sempre e sempre mais a alta qualidade da MARCA IRIB, que identifica a Casa do Registrador Brasileiro e deve ser sinônimo de eficiência e confiabilidade.

Porto Alegre, 31 de outubro de 2014

**João Pedro Lamana Paiva
Titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS**